

中華郵政股份有限公司 114 年職階人員甄試試題

職階／甄試類科【代碼】：專業職(一)／房地管理(1)【A11108211】、房地管理(2)【A11108212】、房地管理(3)【A11108213】、房地管理(4)【A11108214】、房地管理(5)【A11108215】、房地管理(6)【A11108216】

第二節／專業科目(2)：土地法規概要(包括土地法、土地稅法、土地登記規則)

*入場通知書編號：_____

注意：①本試卷為一張單面，非選擇題共 4 大題，每題各 25 分，共 100 分。
②非選擇題題型，請標示題號並作答於各題的指定作答區內。
③請勿於答案卷上書寫應考人姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
④答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一題：

請依土地法規定，詳細說明有關公司共有土地分割之適用規定，包含適用條件、分割方式及法律限制？【25 分】

第二題：

政府近期實施囤房稅已到 2.0，響應平均地權理念，為避免土地集中於大地主之手，土地稅法很早即有對地價稅採累進稅率之設計。請問何謂累進起點地價？【6 分】地價稅基本稅率為何？【4 分】地價總額超過累進起點地價，如何分別適用不同級距地價稅率？【15 分】

第三題：

憲法規定土地價值非因施以勞力資本而增加者，應由國家徵收土地增值稅，歸人民共享之。土地增值稅課徵，需審認申報移轉現值標準，請問土地稅法規定土地所有權移轉或設定典權，其申報移轉現值之審核標準為何？【18 分】申報人申報之移轉現值，低於或高於公告土地現值將如何認定？【7 分】

第四題：

土地權利之取得、設定、移轉、喪失或變更，應辦理登記，請依據土地登記規則規定，列舉所指之土地權利有哪些？【13 分】另依據土地登記規則規定，「登記完畢」如何定義？【12 分】