

中華郵政股份有限公司 114 年職階人員甄試試題

職階／甄試類科【代碼】：專業職(一)／房地管理(1)【A11108211】、房地管理(2)【A11108212】、房地管理(3)【A11108213】、房地管理(4)【A11108214】、房地管理(5)【A11108215】、房地管理(6)【A11108216】

第一節／專業科目(1)：民法概要

*入場通知書編號：_____

注意：①本試卷為一張單面，非選擇題共 4 大題，每題各 25 分，共 100 分。
②非選擇題題型，請標示題號並作答於各題的指定作答區內。
③請勿於答案卷上書寫應考人姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
④答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一題：

乙透過網路商店設置之網頁販賣某牌除濕機，惟乙在網頁上標示商品價格為 1,000 元，並且未標示有優惠或折扣促銷。消費者甲看到於乙刊登之廣告價格後，立即透過該網頁下單訂購該商品，並完成刷卡付款，也收到該網路店家系統發出交易成功通知信。嗣後乙發現網頁上標示之價格時漏載一個「0」，應該是 10,000 元，立即通知甲該商品因標價錯誤，除下架該商品之廣告，也拒絕出貨該商品予甲。甲則主張其已經付款且收到交易成功之通知，堅持要求乙出貨。試問乙得否拒絕出貨給甲？【25 分】

第二題：

甲將其所有之 A 地設定抵押給乙作為向乙借款之擔保。同時甲又將 A 地與丙訂立之 3 年期之租賃契約，供丙於 A 地上種植水果。嗣後因甲未能清償乙之貸款，乙於是聲請法院拍賣 A 地，由丁拍定買得。試問丁得否向丙請求返還 A 地？【25 分】

第三題：

甲欲將所有市值約新臺幣 5,000 萬元之 A 土地贈與其女友乙，惟為避免支出高額稅賦，二人協議以訂立土地買賣契約方式，由甲將 A 土地以買賣為原因，辦理移轉登記於乙所有。約一年後，因乙女另結新歡致甲、乙二人感情破裂不歡而散，甲乃基於所有權人地位。主張上開 A 土地之買賣為無效，乙無權占有該地並無法律上之原因，訴請法院塗銷乙就 A 土地之所有權登記，並返還 A 土地，有無理由？【25 分】

第四題：

甲男、乙女為夫妻關係，育有子女丙（長女，已歿）、丁（次女）、戊（三女）。丙於二年前未婚生子己（男，現年 2 歲）時，因失血過多不幸死亡，己男則由甲之父庚撫育照顧迄今。某日甲偕同戊出遊不幸遇難同時死亡。請問：甲遺產應由何人繼承？各繼承人之應繼分各為何？【25 分】