

中華郵政股份有限公司 111 年職階人員甄試試題

職階／甄選類科【代碼】：專業職(一)／房地管理(1)【U3211】、房地管理(2)【U3212】
房地管理(3)【U3213】、房地管理(4)【U3214】

第一節／專業科目(1)：民法概要

*入場通知書編號：_____

注意：①作答前先檢查答案卷，測驗入場通知書編號、座位標籤、應試科目等是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卷作答者，該節不予計分。
②本試卷為一張單面，非選擇題共 4 大題，每題 25 分，共 100 分。
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。
④請勿於答案卷上書寫姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
⑤答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一題：

請回答下列有關被繼承人為附負擔贈與之問題：

- (一) 法律行為之附款，有哪幾種？【5 分】
- (二) 新聞常見父母以期望子女能在未來自己年老時奉養照顧為由，將名下資產贈與並移轉予子女。民法規定之不孝條款的撤銷贈與，事由為何？【6 分】
- (三) 倘子女事後未依約定奉養父母，父母擬收回贈與物，應如何主張？【10 分】
- (四) 承第(三)小題，倘父母事後表示原諒子女不事奉養之行為，有何影響？【4 分】

第二題：

有關物上請求權，請回答下列問題：

- (一) 物上請求權之權利態樣為何？【9 分】
- (二) 地上權人可否主張物上請求權？【8 分】
- (三) 租賃物被他人無權占有時，承租人可否主張物上請求權？【8 分】

第三題：

甲將其所有 A 屋出租於乙，租約期限為 4 年，租金每月新臺幣 5 萬元，但是，甲在乙承租使用該房屋 3 年又 20 日後，逕行將該房屋讓與並完成所有權移轉登記予丙。翌日，丙向乙催討月底交屋，是否有理由？又 A 屋租金如何歸屬？【25 分】

第四題：

甲、乙、丙三人分別共有一棟三層樓房屋，各有三分之一應有部分。甲未得其他二人同意，將該屋一樓的部分出租給丁開設早餐店。乙、丙二人得知後，逕向法院訴請丁返還該屋於甲、乙、丙三人，丁出示其與甲訂立之租賃契約，拒絕返還。何人之主張有理由？【25 分】