

臺灣菸酒股份有限公司 111 年從業職員及從業評價職位人員甄試試題

甄試類別【代碼】：從業職員／地政(北一區)【U5113】

專業科目 2：土地開發及利用

*入場通知書編號：_____

注意：①作答前先檢查答案卷，測驗入場通知書編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卷作答者，該節不予計分。
②本試卷為一張單面，非選擇題共 4 大題，每題各 25 分，共 100 分。
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。
④請勿於答案卷書寫應考人姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器（不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝（錄）影音、資料傳輸、通訊或類似功能），且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一題：

市地重劃後，重行分配與原所有權人之土地，自分配結果確定之日起，視為其原有之土地。所謂「視為其原有之土地」之意涵為何？請申述之。【25 分】

第二題：

依國土計畫法規定，申請使用許可案申請人於主管機關核發使用許可後，應先完成哪些事項，始得依許可之使用計畫進行後續使用？請說明之。【25 分】

第三題：

申請開發者依區域計畫法規定取得區域計畫擬定機關許可後，除依法繳交開發影響費外，尚須繳交回饋金。請說明依哪些規定？需繳交回饋金時機為何？【25 分】

第四題：

都市更新事業實施者向主管機關申請都市更新計畫報核，必須取得超過法定門檻比例之同意書。依規定需要簽署同意書的時機為何？又同意比率為何？請說明之。【25 分】