

臺灣菸酒股份有限公司 111 年從業職員及從業評價職位人員甄試試題

甄試類別【代碼】：從業職員／地政(北一區)【U5113】

專業科目 1：都市計畫法與土地法相關法規

*入場通知書編號：_____

注意：①作答前先檢查答案卷，測驗入場通知書編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卷作答者，該節不予計分。
②本試卷為一張單面，非選擇題共 4 大題，每題各 25 分，共 100 分。
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。
④請勿於答案卷書寫應考人姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器（不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝（錄）影音、資料傳輸、通訊或類似功能），且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一題：

請依都市計畫法相關規定，回答下列問題：

- (一) 主要計畫應表明之事項有哪些？請詳述之。【10 分】
- (二) 細部計畫應表明之事項有哪些？請詳述之。【7 分】
- (三) 主要計畫圖與細部計畫圖之比例尺，有何不同？【2 分】
- (四) 主要計畫與細部計畫之層報核定程序有何不同？請分別說明之。【6 分】

第二題：

請依土地法相關規定，回答下列問題：

- (一) 哪些類型土地依法不得為私有？【10 分】
- (二) 哪些類型土地依法不得移轉、設定負擔或租賃於外國人？【7 分】
- (三) 外國人為供自用、投資或公益之目的使用，經申請審查核准，得取得哪些用途之土地？【8 分】

第三題：

請依都市計畫定期通盤檢討實施辦法相關規定，回答下列問題：

- (一) 都市計畫通盤檢討前應先進行計畫地區之基本調查及分析推計，作為通盤檢討之基礎，其內容至少應包括哪些項目？【10 分】
- (二) 辦理主要計畫通盤檢討時，應視實際需要擬定哪些生態都市發展策略？【5 分】
- (三) 辦理細部計畫通盤檢討時，應視實際需要擬定哪些生態都市規劃原則？【5 分】
- (四) 都市計畫通盤檢討時，對於都市防災部分應如何辦理？請申述之。【5 分】

第四題：

請依平均地權條例規定，回答下列問題：

- (一) 農業用地閒置不用，經直轄市或縣（市）政府加徵荒地稅滿三年，仍不使用者，得照價收買。但有哪些五種情形之一者，不在此限？【5 分】
- (二) 土地為信託財產者，在哪五種情況下，於哪些信託關係人間移轉所有權，不課徵土地增值稅？【5 分】
- (三) 為促進土地利用，擴大辦理市地重劃，得獎勵土地所有權人自行組織重劃會辦理之。請問：其獎勵事項有哪五項？【5 分】
- (四) 實施市地重劃時，重劃區內供公共使用之哪 10 項公共設施用地，係由參加重劃土地所有權人按其土地受益比例共同負擔？【10 分】