

中華郵政股份有限公司 110 年職階人員甄試試題

職階／甄選類科【代碼】：營運職／資產營運【S0107】

第二節／專業科目（2）：民法與土地法規(含都市更新法規)

*入場通知書編號：_____

注意：①作答前先檢查答案卷，測驗入場通知書編號、座位標籤、應試科目等是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卷作答者，該節不予計分。
②本試卷為一張單面，非選擇題共 4 大題，每題 25 分，共 100 分。
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。
④請勿於答案卷上書寫姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能)，且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一題：

已成年之甲受祖父遺贈首飾一件，該首飾由甲之母乙保管。某日乙擅自以自己名義，將該首飾出賣給丙並即交付之。依民法規定，請問丙是否取得該首飾之所有權？【25 分】

第二題：

何謂抵押權物上代位性？甲向乙貸款，以丙所有之 A 房屋設定普通抵押權於乙作為擔保。數月後 A 房屋因風災受損嚴重，丙遂將 A 房屋拆除，而在原地上興建 B 房屋完竣，依民法規定，請問乙對於 B 房屋有無抵押權？【25 分】

第三題：

何謂私有土地？私有土地所有權「視為消滅」之規定，其意旨為何？請說明之。【25 分】

第四題：

都市更新事業計畫範圍內重建區段之土地，依規定可以哪些方式實施更新？又實施權利變換範圍內土地上相關之權利應如何處理？請依相關規定說明之。【25 分】