

臺灣菸酒股份有限公司 108 年從業職員及從業評價職位人員甄試試題

甄試類別【代碼】：從業職員／地政【N6022】

專業科目 2：都市計畫法與土地法相關法規

*入場通知書編號：_____

注意：①作答前先檢查答案卷，測驗入場通知書編號、座位標籤號碼、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卷作答者，不予計分。
②本試卷為一張單面，非選擇題共 4 大題，每題各 25 分，共 100 分。
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。
④請勿於答案卷上書寫姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能)，且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。
2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一題：

請依國土計畫法之規定，回答下列問題：

- (一) 申請使用許可之案件，應檢具哪些書圖文件？【15 分】
- (二) 申請人於主管機關核發使用許可後，應先完成哪些事項，始得依照許可之使用計畫進行後續使用？【10 分】

第二題：

請回答下列問題：

- (一) 已公告徵收之土地，有哪些情形發生時，應廢止徵收？【10 分】
- (二) 若有上述哪種情形，又需用土地人未向中央主管機關申請廢止徵收，原土地所有權人得向相關機關請求廢止徵收之程序為何？【15 分】

第三題：

依都市計畫法規定，都市計畫的主要計畫與細部計畫所應表明之事項有哪些？【25 分】

第四題：

請回答下列問題：

- (一) 請說明何謂市地重劃之抵費地。【10 分】
- (二) 市地重劃之抵費地除可做為相關公共設施用地外，辦理機關還可透過哪些方式處理此等土地？【15 分】