

臺灣菸酒股份有限公司 108 年從業職員及從業評價職位人員甄試試題

甄試類別【代碼】：從業職員／地政【N6022】

專業科目 1：民法物權編

\*入場通知書編號：\_\_\_\_\_

注意：①作答前先檢查答案卷，測驗入場通知書編號、座位標籤號碼、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卷作答者，不予計分。  
②本試卷為一張單面，非選擇題共 4 大題，每題各 25 分，共 100 分。  
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。  
④請勿於答案卷上書寫姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。  
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能)，且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。  
2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。  
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一題：

土地所有人建築房屋逾越地界，鄰地所有人依民法應如何處理？【10 分】若土地所有人非因故意或重大過失逾越地界者，其法律效果有何不同？【15 分】

第二題：

最高限額抵押權所擔保之原債權，得因哪些特定事由之一而確定？（請列舉其中五項）【25 分】

第三題：

關於不動產與動產物權之善意取得，民法之規定各為何？【25 分】

第四題：

何謂「不動產役權」？【10 分】何謂「區分地上權」？【10 分】同一土地上有不動產役權及區分地上權同時存在者，如何避免其權利行使之衝突？【5 分】